

Calendario de decisiones de una reforma

Qué decidir, cuándo hacerlo y qué no conviene dejar para tarde.

7 decisiones que casi todos toman tarde en su reforma.

Cuando llegan, la obra ya pasó por ahí.

2 semanas de preparación + 16 semanas de obra

La idea es sencilla

En una reforma no hace falta decidirlo todo antes de empezar. Hay que tomar cada decisión antes de que la obra cierre la posibilidad de cambiarla sin rehacer trabajo.

Cuanto más oculto queda un elemento al terminar la obra, antes debe decidirse.

LAS 6 LÍNEAS ROJAS

INICIO

Distribución prácticamente cerrada.

SEMANA 1

Tabiques, puertas correderas y radiadores.

SEMANA 2

Electricidad, fontanería, cocina y electrodomésticos.

SEMANA 4

Baños, nichos y revestimientos.

SEMANA 6

Suelos y carpinterías.

SEMANA 9

Pintura y acabados.

ANTES DE EMPEZAR · 2 SEMANAS

- Cerrar planos básicos, alcance de obra y presupuesto.
- Definir distribución, cocina, baños y si se sustituyen ventanas.
- Elegir y presupuestar solados y alicatados: muchos materiales trabajan bajo pedido y conviene comprobar disponibilidad antes de arrancar.
- Avanzar iluminación, enchufes, climatización y mobiliario principal.
- Pedir cuanto antes los elementos con fabricación larga: ventanas, cocina, carpinterías especiales y revestimientos por encargo.

Semanas 1-6 · Las decisiones técnicas

01 · SEMANAS 1-2

Demolición y replanteo

- Confirmar tabiques, puertas, correderas empotradas y pasos.
- Fijar posición de muebles principales y radiadores.
- Validar cocina y baños sobre las medidas reales de la vivienda.

Línea roja: después de esta fase, mover tabiques o correderas empieza a generar retrabajos.

02 · SEMANAS 2-4

Instalaciones

- Enchufes e interruptores según el mobiliario previsto.
- Iluminación pensada por usos y escenas, no solo por una cuadrícula de focos.
- Fontanería, sanitarios, climatización y termostatos.
- Electrodomésticos definitivos y fichas técnicas.

Línea roja: una vez cerradas paredes y techos, cambiar instalaciones significa volver atrás.

03 · SEMANAS 4-6

Baños, techos y revestimientos

- Nichos, mamparas, griferías empotradas y despieces de alicatado.
- Falsos techos, cortineros e iluminación indirecta.
- Rejillas y elementos visibles de climatización.

Línea roja: baños y techos deben quedar resueltos antes de cerrar y alicatar.

Semanas 5-16 · Acabados, montaje y entrega

04 · SEMANAS 5-7

Pedidos de fabricación

- Encargar puertas, armarios y muebles a medida.
- Confirmar suelo, rodapiés y remates.
- Cocina, ventanas y materiales por encargo deberían estar ya en fabricación o confirmados.

05 · SEMANAS 7-10

Revestimientos y suelos

- Alicatados, pavimentos y tarimas.
- Comprobar muestras de suelo con la luz real de la vivienda.
- Cerrar transiciones, juntas y rodapiés.

06 · SEMANAS 9-12

Pintura y acabados

- Colores, papeles, molduras y panelados.
- Probar tonos en la vivienda, no solo en catálogo o showroom.

07 · SEMANAS 10-15

Montajes

- Puertas, armarios, cocina y encimeras.
- Mecanismos, luminarias, mamparas y espejos.

08 · SEMANA 16

Repasos y entrega

- Ajustes, siliconas, pintura, pruebas de instalaciones y limpieza.
- Lista final de repasos antes de la entrega.

Regla práctica

Instalaciones primero · revestimientos después · carpintería con antelación · decoración al final.

Cronograma visual · 2 semanas + 16 semanas

Las líneas rojas marcan el último momento razonable para cerrar cada decisión crítica.

MARA OBRAS · Calendario simplificado de decisiones

